

戸建てと賃貸の価格差って？

①

賃貸経営にやさしいガス会社があるのか。
少しでも節約出来たらありがたいよ。

②

適正価格推進社

賃貸物件の給湯器を
無料で利用いただけます。

③

これはいいね。しかも入居者の
ガス価格が適正価格なのか。
電話で相談してみよう。

④

賃貸経営も大変ですよ！
でも安心してください。

「M社」という優良業者を
ご紹介致します！

適正価格推進社

⑤

お客様を紹介します。紹介料を支払ってね。
給湯器は。無料としてあるから。

1年間は値上げしないように。

1年間は上げませんよ。
その後はうちの勝手ですから。

M社

適正価格推進社

⑥

宜しく頼むよ。

言われてみると
確かに大きな出
費だねえ。

給湯器の交換も10年ごとにやって
きます。それがお部屋の数だけある
のですから、大変な出費になりま
す。それが全て無料になります。

ガス代金も以前の業者さんよ
り安いので、入居者も喜んで
いただけますよ。

M社

⑦

ガス代は安
くなったけ
ど、給湯器
利用料って
何？

検針票	4月分
ガス代金	4,000円
給湯器利用料	800円

M社

入居者様

⑧

1年後

検針票	10月分
ガス代金	7,000円
給湯器利用料	800円

値上げしました
M社

なんでガ
ス代金が
値上げさ
れたの？

近所のコ
パプロさ
んに聞い
てみよう。

入居者様

⑨

結局、無料で交換した給湯器の代金はし
っかりとの入居者様から回収します。

オーナー様の賃貸経営の負担が減るのは
非常にいい事ではあると思います。しか
し、その分を入居者様に無用な負担をさせ
るのは、あってはならない事と考えます。

コパプロ

「適正価格推進社」
と「M社」は、本当
にオーナー様や入居
者様の方を向いてい
るのでしょうか。